

คำอธิบายข้อมูล	
รหัสของตาราง	EC_EI_008_S2
ชื่อตาราง	ดัชนีราคาที่อยู่อาศัยจากฐานข้อมูลสินเชื่อบ้านพาณิชย์
ความถี่ของข้อมูล	รายเดือน
ความล่าช้า	1 เดือน
กำหนดเวลาเผยแพร่	วันทำการสุดท้ายของเดือนถัดไป
หลักวิธีทางสถิติ - หลักการ นิยาม และการจัดกลุ่ม - ความครอบคลุม - ลักษณะของข้อมูลและวิธีการจัดเก็บ - วิธีประมวลผลข้อมูล	<p>ดัชนีราคาที่อยู่อาศัยของไทยชุดนี้ประกอบด้วยดัชนีราคาที่อยู่อาศัย 4 ประเภท ได้แก่ ดัชนีราคาบ้านเดี่ยวพร้อมที่ดิน ทาวน์เฮ้าส์พร้อมที่ดิน อาคารชุด และที่ดิน โดยคำนวณจากข้อมูลสินเชื่อบ้านพาณิชย์ที่มีที่อยู่อาศัยเป็นหลักประกันของธนาคารพาณิชย์ที่จดทะเบียนในประเทศ 17 ธนาคาร ในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล (ครอบคลุมพื้นที่จังหวัดกรุงเทพมหานคร สมุทรปราการ นนทบุรี ปทุมธานี นครปฐม และสมุทรสาคร) โดยดัชนีราคาบ้านเดี่ยวพร้อมที่ดิน ทาวน์เฮ้าส์พร้อมที่ดิน และอาคารชุดคำนวณด้วยวิธี hedonic regression (ปรับฤดูกาลเฉลี่ยเคลื่อนที่ 3 เดือน) ที่ควบคุมคุณลักษณะของที่อยู่อาศัย 4 ประเภท ได้แก่ อายุ บ้าน จำนวนชั้นสำหรับบ้านแนวราบ หรือ ชั้นที่ตั้งสำหรับอาคารชุด ประเภทผู้ประกอบการ และทำเลที่ตั้ง ส่วนดัชนีราคาที่ดินคำนวณด้วยวิธี mix adjustment โดย fixed weight (ปรับฤดูกาลเฉลี่ยเคลื่อนที่ 3 เดือน)</p> <p>สามารถดูรายละเอียดเพิ่มเติมได้ในเอกสาร “การปรับปรุงดัชนีราคาที่อยู่อาศัยของไทย”</p> <p>http://www.bot.or.th/Thai/EconomicConditions/Semina/MonthlyWorkshop/Documents/Paper_HedonicPriceIndex.pdf</p>
แหล่งที่มาของข้อมูล	ธนาคารแห่งประเทศไทย
สื่อที่ใช้ในการเผยแพร่	เว็บไซต์ ธนาคารแห่งประเทศไทย http://www2.bot.or.th/statistics/BOTWEBSTAT.aspx?reportID=680&language=TH
การปรับปรุงข้อมูล	ปรับตามข้อมูลการสำรวจจริง เมื่อแหล่งข้อมูลมีการแก้ไข (ไม่สามารถระบุเวลาได้)

ทีมีวิเคราะห์สนเทศธุรกิจ
ฝ่ายเศรษฐกิจในประเทศ
โทร. 0-2283-6920