

คำอธิบายข้อมูล	
รหัสของตาราง	EC_EI_009
ชื่อตาราง	เครื่องซีรูกิจจอสั่งหาริมทรัพย์
ความถี่ของข้อมูล ความล่าช้าและกำหนดเวลาเผยแพร่	ความถี่ รายเดือน ความล่าช้า 2 เดือน กำหนดเวลาเผยแพร่ เผยแพร่วันทำการสุดท้ายของ 2 เดือนถัดไป
หลักวิธีทางสถิติ <ul style="list-style-type: none"> • หลักการ นิยาม และการจัดกลุ่ม • ความครอบคลุม • การบันทึกข้อมูลและมาตรฐานบัญชีที่เกี่ยวข้อง • ลักษณะของข้อมูลและวิธีการจัดเก็บ • วิธีประมวลผลข้อมูล 	<p>เครื่องซีรูกิจจอสั่งหาริมทรัพย์ เป็นข้อมูลที่แสดงถึงภาพรวมการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ การก่อสร้าง และการจดทะเบียนที่อยู่อาศัย ซึ่งใช้สะท้อนถึงธุรกรรมของภาคอสังหาริมทรัพย์ โดยข้อมูลที่รวบรวม ประกอบด้วยเครื่องซี 7 รายการ ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมที่ดินที่กรมที่ดิน ประเภทขายและขายฝาก 2. มูลค่าการซื้อขายที่ดินและสิ่งปลูกสร้างทั่วประเทศ ซึ่งธนาคารแห่งประเทศไทย ประมาณการโดยใช้การคำนวณย้อนกลับจากค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมที่ดินที่กรมที่ดินจัดเก็บได้ ซึ่งจำแนกออกเป็นอัตราร้อยละ 2 และร้อยละ 0.01 3. การออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินทั่วประเทศ (หน่วย : อนุมัติ) เป็นการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินให้แก่ผู้ประกอบการ (รวมการเคหะแห่งชาติ) โดยกรมที่ดิน เพื่อแบ่งขายที่ดิน หรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง 4. พื้นที่รับอนุญาตก่อสร้างในเขตเทศบาล (หน่วย : พันตร.ม.) เป็นข้อมูลการอนุญาตให้ก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างในเขตเทศบาลเมือง เทศบาลนคร เมืองพัทยาและ กทม. โดยคิดตามพื้นที่ใช้สอยของอาคาร ไม่ใช่ตามขนาดที่ดิน 5. การขออนุญาตจดทะเบียนอาคารชุดทั่วประเทศ (หน่วย : อนุมัติ) เป็นการขออนุญาตจดทะเบียนอาคารชุดของผู้ประกอบการใหม่ เมื่อก่อสร้างอาคารชุดและสาธารณูปโภคเสร็จเรียบร้อยแล้ว (ไม่รวมการตกแต่ง) ถ้ามีการเปลี่ยนเจ้าของก่อนการขายอาคาร ต้องแจ้งยกเลิกค่าขอเดิมก่อนการขออนุญาตจดทะเบียนใหม่ 6. ที่อยู่อาศัยจดทะเบียนเพิ่ม (เขต กทม.และปริมณฑล) เป็นข้อมูลที่ได้รับจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ออส.) ซึ่งรวบรวมจากการขอเลขที่บ้านผ่านสำนักงานเขตต่างๆ ใน กทม. โดยถ้าเป็นบ้านในโครงการจัดสรร ผู้ประกอบการจะเป็นผู้ขอเลขที่บ้าน แม้จะยังไม่เสร็จ หรือยังไม่มีการซื้อก็ตาม (ตั้งแต่ ม.ค.2549 เป็นต้นมา สำหรับอพาร์ทเมนท์และคอนโดมิเนียม รอส. ใช้ข้อมูล อพาร์ทเมนท์และคอนโดมิเนียมจากกรมที่ดิน แทนที่การขอเลขที่บ้านจากสำนักงานเขตต่างๆ ใน กทม.) 7. สินเชื่ออสังหาริมทรัพย์ของธนาคารพาณิชย์ เป็นข้อมูลยอดคงค้างของสินเชื่อของธนาคารพาณิชย์ที่ให้แก่ผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์ และผู้ซื้ออสังหาริมทรัพย์ ณ วันสุดท้ายของเวลาที่รายงาน <p>วิธีการจัดเก็บข้อมูล รวบรวมข้อมูล 6 รายการข้างต้นเป็นรายเดือน ยกเว้นรายการที่ 7 เป็นรายไตรมาส จากแหล่งข้อมูลต่าง ๆ ตามที่ระบุในแหล่งที่มาข้อมูล</p>
แหล่งที่มาของข้อมูล	<ol style="list-style-type: none"> 1. กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย 2. สำนักงานเขต และสำนักงานโยธา กทม. เทศบาลเมือง เทศบาลนคร ทั่วประเทศ และเมืองพัทยา 3. ธนาคารอาคารสงเคราะห์ 4. ธนาคารแห่งประเทศไทย
สื่อที่ใช้ในการเผยแพร่	เว็บไซต์ ธนาคารแห่งประเทศไทย (http://www2.bot.or.th/statistics/ReportPage.aspx?reportID=102&language=th)
การปรับปรุงข้อมูล	ปรับตามข้อมูลจริง เมื่อแหล่งข้อมูลมีการแก้ไข

ทีมสถิติภาคเศรษฐกิจจริง
ฝ่ายบริหารข้อมูล
โทร. 0-2356-7421